

## Nouveau Grand Paris

### Lancement pré-opérationnel du projet phare, EuropaCity

Gonesse, le 12 avril 2013 – Christophe Dalstein, Directeur d'EuropaCity annonce aujourd'hui l'entrée en phase pré-opérationnelle du projet et dévoile l'architecte retenu à l'issue de la consultation internationale : le cabinet danois Bjarke Ingels Group (BIG).

A la faveur du 6ème Comité de pilotage du projet, qui a réuni aujourd'hui à Gonesse toutes les parties prenantes (1), le Groupe Auchan confirme que les conditions sont désormais réunies pour passer à une étape de réalisation pré-opérationnelle du projet EuropaCity.

- En effet, suite aux décisions annoncées sur le schéma de transport et le calendrier du Grand Paris Express, les études d'accessibilité complémentaires menées par EuropaCity (2) **valident une desserte satisfaisante de la zone d'implantation du projet** et le respect du calendrier de réalisation, annoncé à horizon 2020.
- Le choix du cabinet d'architectes **Bjarke Ingels Group (BIG)** entériné par le Comité de pilotage ce jour, est la première concrétisation de cette nouvelle étape pour EuropaCity (3). Cette équipe sera en charge de la conception du master plan du projet. Elle est associée pour l'occasion à l'agence française SCAU (architectes), à SETEC (bureau d'études techniques), à Transsolar (bureau d'études techniques stratégie et développement durable), à BASE (paysagiste) et à Michel Forge (économiste).

Ce choix fait suite à une consultation internationale lancée, en avril 2011, auprès de quatre équipes d'architectes - Bjarke Ingels Group (Danemark), Manuelle Gautrand (France), Snøhetta (Norvège), Valode & Pistre (France) - et sur laquelle l'avis consultatif des membres du Comité de pilotage a été déterminant. Les équipes non retenues à l'issue du concours seront à nouveau sollicitées lors des phases ultérieures du projet pour la conception ou la réalisation d'éléments du programme.



©BIG-EUROPACITY

Les prochaines étapes du projet sont :

- La concertation préalable aux 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> trimestres 2014
- La pose de la première pierre, début 2017

*« La force du projet de BIG est de concevoir EuropaCity comme un quartier de ville vivant, accessible, alliant centralité urbaine et paysage et offrant des espaces ouverts à tous de qualité. Avec BIG, EuropaCity relève le pari d'être à la fois le centre du nouveau quartier du Triangle de Gonesse et un espace unique aux portes de Paris. Nous passons maintenant à une phase plus opérationnelle pour permettre dans les deux ans qui viennent d'élaborer le master plan avec BIG »,* commente Christophe Dalstein, Directeur d'EuropaCity.

*« Nous avons travaillé très intensément sur ce projet depuis maintenant près de 2 ans. La France, Paris en particulier, demeure championne dans la création et le maintien d'un beau milieu bâti. Avec sa localisation au sein du Triangle de Gonesse, nous sentons qu'avec EuropaCity peut naître un intéressant objet hybride urbain inédit. Nous sommes très heureux et honorés d'avoir l'occasion d'y contribuer »,* déclare Bjarke Ingels, Architecte-Fondateur Bjarke Ingels Group (BIG).

**(1) Le Comité de Pilotage s'est réuni le 12 avril en mairie de Gonesse sous la coprésidence de Jean-Pierre Blazy, Député Maire de Gonesse, et d'Hervé Malherbe, Sous-préfet de l'arrondissement de Sarcelles, en présence de :**

- M. Patrick Renaud, Président de l'Association des collectivités du Grand Roissy
- M. Damien Robert, Directeur Général de l'EPA Plaine de France
- M. Bertrand Lemoine, Directeur Général de l'Atelier international du Grand Paris

Et de représentants :

- du Conseil Régional d'Ile-de-France
- du Conseil Général du Val d'Oise
- du Conseil Général de la Seine-Saint-Denis
- de la Communauté d'Agglomération de Val de France
- de la Communauté d'Agglomération de l'aéroport du Bourget
- de Paris métropole
- de la Direction Régionale des Affaires Culturelles
- de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement
- de la Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi
- de la Délégation interministérielle à l'aménagement du territoire et à l'attractivité régionale
- de la Direction Départementale des Territoires du Val d'Oise
- du STIF
- de la Société du Grand Paris
- de Réseau Ferré de France
- du Comité d'Expansion Economique du Val d'Oise
- de la Chambre de commerce et d'industrie de Paris – Ile de France

Le Comité de Pilotage se réunit trimestriellement depuis 2010. Pour en savoir plus : <http://www.europacity.com/Projet/LeComiteDePilotage.sls>

**(2) Les études de EGIS et SYSTRA confirment les paramètres d'accessibilité sur la vie du projet**

EuropaCity a mené avec les cabinets d'ingénierie EGIS et SYSTRA, spécialistes dans le domaine des déplacements, des études d'accessibilité mesurant notamment la part des venues en transports en commun. Ces études montrent que :

- 50% des visiteurs accéderont à EuropaCity par les transports collectifs et notamment,

dans une proportion importante, par le Grand Paris Express.

- La desserte par le seul RER D entre 2020 et 2025 se traduit par une baisse de fréquentation de 20 % de visites par rapport à la desserte initialement prévue.
- A partir de 2025, le site du Triangle de Gonesse sera desservi par le RER D et la ligne 17 venant de la station Saint-Denis Pleyel permettant une accessibilité idéale depuis le cœur de la Métropole.

### **(3) EuropaCity c'est BIG !**

- Le projet de Bjarke Ingels Group (BIG) repose sur un principe fondateur : allier ville dense et paysage ouvert. Le projet propose ainsi de superposer le tracé du tissu urbain parisien avec la trame agricole du territoire.
- Les surfaces du programme sont organisées le long d'une voie principale qui s'enroule autour de la place centrale, invitant à la déambulation et à la découverte d'EuropaCity.
- La toiture multifonctionnelle et largement végétalisée est emblématique de la place accordée à l'espace public et à la nature au sein du projet.
- La géométrie d'ensemble est déterminée en fonction de ces connexions, et du plan d'aménagement public du Triangle de Gonesse, mais aussi du programme et des contraintes du site. Son volume est sculpté pour s'intégrer au contexte urbain et paysager en ménageant des percées visuelles sur Paris.

BIG est une agence danoise d'architectes et designers intervenant dans les domaines de l'architecture, de l'urbanisme, de la recherche et développement. BIG a acquis une réputation internationale grâce à la réalisation de projets innovants du point de vue technique et programmatique, tout en étant conçus pour une utilisation raisonnée des ressources. L'agence travaille actuellement sur un grand nombre de projets en Europe, en Amérique du Nord, en Asie et au Moyen-Orient.

Pour en savoir plus :

[http://www.europacity.com/AmbitionArchitectural/Projet/Item/equipe\\_bjarke\\_ingels\\_group-1.sls](http://www.europacity.com/AmbitionArchitectural/Projet/Item/equipe_bjarke_ingels_group-1.sls)

### **A propos d'EuropaCity**

EuropaCity est un projet français inédit, de 2 milliards d'euros, lancé en 2006 par le Groupe Auchan, qui vise à proposer à horizon 2020 un équipement, ouvert à tous, d'activités multiples en région Ile-de-France. Situé à Gonesse, il associera culture, commerces, loisirs, hôtels à destination de tous les publics franciliens, français et internationaux, en lien avec l'existant dans la région. Son objectif affiché est d'accompagner le développement du Grand-Roissy, au bénéfice direct des habitants du territoire dont certaines zones figurent parmi les plus déshéritées de France.

Pour en savoir plus : [www.europacity.com](http://www.europacity.com)

Twitter : [@europacity](https://twitter.com/europacity)

***Photos et visuels disponibles sur demande***

### **Contacts presse - Agence HOPSCOTCH CAPITAL:**

Justine Brossard – 01 58 65 20 18 – [jbrossard@hopscotchcapital.fr](mailto:jbrossard@hopscotchcapital.fr)

Violaine Danet – 01 58 65 00 77 – [vdanet@hopscotchcapital.fr](mailto:vdanet@hopscotchcapital.fr)